



**Servicii de Gospodărire
Măgura Codlei**

RO 16976481 J08/2737/2004

Str. Fabricii, nr. 11, Codlea, jud. Braşov

Telefon: 0268/506342 Fax: 0268/506344

E-mail: contact@serviciimagura.ro

RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PRIVIND ACTIVITATEA ÎNTREPRINDERII PUBLICE

SC SERVICII DE GOSPODĂRIRE MĂGURA CODLEI SRL

Perioada: 01.01.2024 – 31.12.2024

ACTIVITATEA SOCIETĂȚII COMERCIALE

SC Servicii de Gospodărire Măgura Codlei S.R.L., cu sediul în Codlea, str. Fabricii, nr. 11, jud. Braşov, este o societate comercială de interes local, având ca obiect de activitate prestarea serviciilor comunitare de utilități publice și a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului Local Codlea nr. 31/04.10.2004 și în baza sentinței civile a Tribunalului Braşov nr. 3931/23.11.2004, având la data de 31.12.2019 un capital social de 1.575.700 lei divizat în 157.570 de părți sociale a câte 10 lei, acestea fiind deținute de către Consiliul Local al Municipiului Codlea și Comuna Holbav. Este înregistrată la Registrul Comerțului Braşov sub nr. J08/2737/2004, având CUI RO16976481.

Conform prevederilor legale în vigoare, începând cu data de 30.05.2014 s-a constituit Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Măgura, având ca asociați Municipiul Codlea și Comuna Holbav. Asociația a fost constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de salubritate a localităților.

Date identificare ADI Măgura:

Sediul: Codlea, str. Fabricii, nr. 11, mansardă, camera 1, jud. Braşov.

Nr. Înregistrare: Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop lucrativ 17664/A/2014, emis la data de 30.05.2014, CIF 3328241.

În prezent, principala activitate desfășurată de SC Servicii de Gospodărire Măgura Codlei SRL o reprezintă serviciul de salubritate.

Operatorul SC Servicii de Gospodărire Măgura Codlei SRL are dreptul de a presta serviciul public de salubritate, în baza Licenței clasa 3 nr. 6252/18.04.2024 acordată societății de către Autoritatea Națională de Reglementare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Licență eliberată în temeiul Ordinului Președintelui ANRSC nr. 229 din 18.04.2024, valabilă până la data de 16.03.2028. Licența reprezintă o recunoaștere oficială a capacității societății de a presta serviciul de salubritate în condiții de eficiență economică, cu menținerea indicatorilor de performanță impuși.

Societatea a devenit operator regional după înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Măgura, care a hotărât modalitatea de gestiune a serviciului de salubritate, respectiv au hotărât că serviciul va fi prestat în modalitatea gestiunii delegate. În acest sens s-au întocmit Regulamentul Serviciului de Salubritate și Caietul de sarcini, conform prevederilor Legii nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinelor președintelui ANRSC nr. 110/2007 și nr. 111/2007 cu modificările și completările ulterioare, între ADI Măgura și S.C. Servicii de Gospodărire Măgura Codlei S.R.L., încheindu-se Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate nr.943 din 16.03.2023, pentru următoarele Unități Administrativ Teritoriale membre: Municipiul Codlea și Comuna Holbav, întrucât comuna Dumbravița a ieșit din ADI prin HCL nr. 76 din 13.10.2022. UAT-urile membre ale Asociației au mandate prin Hotărâri ale Consiliilor Locale respective, ADI Măgura să delege gestiunea serviciului de salubritate operatorului S.C. Servicii de Gospodărire Măgura Codlei S.R.L., astfel:

- Municipiul Codlea – HCL nr. 101/29.09.2014
- Comuna Holbav – HCL nr. 26/29.08.2014

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate, societatea prestează următoarele activități:

- Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț;
- Colectarea cadavrelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau instalații de neutralizare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Măgura a fost reprezentată de directorul acestei Asociații – dl. Dumitru Dediu. Ulterior acesta a demisionat, ADI fiind acum reprezentată de Președintele acesteia, primarul Municipiului Codlea, domnul Mihai Paul Câmpeanu.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează săptămânal, conform unui grafic stabilit de comun acord cu beneficiarii serviciului, în sezonul rece o dată pe săptămână pe străzile pe care sunt amplasate imobile – case individuale, de două ori pe săptămână la asociațiile de proprietari, iar în sezonul cald de două ori pe săptămână pe străzile cu case individuale, respectiv de trei ori pe săptămână la asociațiile de proprietari. În același grafic s-a stabilit, în fiecare săptămână, colectarea selectivă pe fracții – respectiv hârtie/carton, sticlă, plastic/metal.

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor, pe teritoriul municipiului Codlea, în zona cvartalelor de blocuri, sunt amenajate platforme de colectare îngropate, containere inscripționate și insule modul cu 6 containere distincte: 2 platforme de colectare (grilaj de lemn) cu 6 eurocontainere de 1,1 mc (în Zona Gării și cartier 9 Mai), 2 platforme îngropate cu containere cu 4 eurocontainere de 1,1 mc (în cartier Măgurii și 9 Mai), 11 insule modul cu containere (în cartier 9 Mai, Măgurii, Centrul Civic, Colorom, Codlea Nord, Șantier Câmpul Alb, Negoiu blocuri) și 1 Ecoinsulă cu 6 eurocontainere de 1,1 mc. (cvartal blocuri str, Lungă) și 1 Ecoinsula cu 6 eurocontainere de 1,1 mc Zona Gării.

Contractele încheiate cu utilizatorii sunt întocmite conform contractului cadru de prestare a serviciului de salubritate, aprobat prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 112/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Tarifele sunt fundamentate conform Normelor metodologice elaborate de ANRSC prin Ordinul 640/2022 și sunt supuse aprobării Consiliilor Locale ale UAT-urilor Codlea și Holbav.

Depozitarea deșeurilor menajere se efectuează la depozitul ecologic zonal, situat în extravilanul Municipiului Brașov, administrat de SC FIN-ECO SA.

S.C. Servicii de Gospodărire Măgura Codlei S.R.L, pentru transportul deșeurilor la rampa ecologică, deține autogunoiere specializate.

Activitatea de salubritate stradală presupune măturatul manual a carosabilului, trotuarelor și aleilor pietonale, curățarea rigolelor, golirea coșurilor stradale, precum și evacuarea tuturor obiectelor aruncate pe suprafața străzilor, transportul și depozitarea deșeurilor colectate la rampa ecologică etc.

Datorită lucrărilor de asfaltare și reabilitare a străzilor în municipiul Codlea, a crescut suprafața carosabilului care trebuie salubritată și întreținută. (Centrul istoric, străzile Florilor, Plevnei, Aurel Vlaicu, Crinului, Fabricii, Constituției, Carpați, Plutelor, Vulcanului etc.). Au apărut străzi noi, prin construcția de imobile, extindere cartiere de locuințe, firme, etc. De asemenea periodic se execută lucrări de salubritate a albiei pârâului Vulcănița și a zonelor de pe domeniul public și privat limitrofe localității.

CAPITAL SOCIAL

Structura acționariatului la data de 31.12.2018 conform Registrului Comerțului

Actionari	Nr. părți sociale	%	Val. capital soc.
Cons. Loc. Codlea	89.520	99.94	895.200
Comuna Holbav	50	0.06	500
TOTAL	89.570	100,00	895.700

În anul 2018 capitalul social a fost majorat de către UAT Municipiul Codlea cu suma de 680.000 lei, la 31.12.2021 având următoarea structură:

Actionari	Nr. părți sociale	%	Val. capital soc.
Cons. Loc. Codlea	157.520	99.97	1575.200
Comuna Holbav	50	0.03	500
TOTAL	157.570	100,00	1575.700

La data de 31.12.2024, S.C. Servicii de Gospodărire Măgura Codlei S.R.L. are un capital social de 1.575.700 lei divizat în 157.570, părți sociale, cu o valoare de 10 lei.

ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Conform statutului societății, obiectul de activitate cuprinde prestarea serviciilor comunitare de utilități publice:

Salubritatea (colectare, transport deșeurilor menajere, curățenie stradală, dezapezire).

Principală activitate desfășurată în anul 2024 de S.C. Servicii de Gospodărire Măgura Codlei S.R.L., o reprezintă salubritatea.

**Principalii indicatori economico-financiari în anul 2024, prezențați comparativ
cu anul 2023**

Anul	2023	2024
Indicatori economico-financiari	lei	lei
Cifra de afaceri netă	7.194.517	8.952.311
Total venituri de exploatare	7.570.296	9.157.597
Total cheltuieli din exploatare	6.760.804	8.311.088
Amortizare	204.739	184.551
Rezultat din exploatare	810.122	846.509

Venituri financiare – Total	188	286
Cheltuieli financiare–Total	121.776	101.764
Rezultat financiar net	-121.588	-101.764

Venituri totale	7.571.114	9.157.883
Cheltuieli totale	6.882.580	6.882.580
Profit brut	688.534	745.031
Pierdere bruta	0	0
Rezultat brut	688.534	745.031
Impozitul pe profit	0	31.890

Profit net	688.534	713.141
Pierdere netă	0	0
Rezultat net	688.534	713.141

<i>Capitaluri proprii</i>	<i>1.098.859</i>	<i>1.812.000</i>
----------------------------------	-------------------------	-------------------------

<i>Total active imobilizate</i>	<i>1.154.260</i>	<i>1.230.829</i>
--	-------------------------	-------------------------

Stocuri	95.278	82.130
Casa și conturi la bănci	350.064	596.006
Investitii pe termen scurt	0	0
Creante	3.427.925	2.289.607
<i>Total active circulante</i>	<i>3.873.267</i>	<i>2.967.743</i>

<i>Cheltuieli în avans</i>	<i>291.612</i>	<i>175.883</i>
-----------------------------------	-----------------------	-----------------------

<i>Total active</i>	<i>5.319.139</i>	<i>4.374.455</i>
----------------------------	-------------------------	-------------------------

Datorii < 1 an	3.546.657	2.119.788
Datorii > 1 an	673.623	442.667
<i>Datorii totale</i>	<i>4.220.280</i>	<i>2.562.455</i>

În anul 2024 , ca și în anii anteriori, s-au depus eforturi pentru încheierea a cât mai multe contracte de salubritate și creșterea gradului de încasare, s-au ținut întruniri cu toate Asociațiile de proprietari și s-a solicitat ajutorul responsabilului cu Asociațiile de proprietari din Primărie.

S-au trimis solicitări Direcției de finanțe publice și Primăriei Municipiului Codlea – Serviciului impozite și taxe, Evidența populației și Poliției locale pentru obținerea de informații prin care să se identifice persoanele fizice și juridica fără contract. S-a dorit a se face o comparatie între baza de date a operatorului de salubritate și baza de date înregistrată la Serviciul impozite și taxe și listele electorale. Angajații societății au făcut demersuri în identificarea atât a persoanelor fizice cât și a persoanelor juridice fără contract și prin deplasare pe teren,

Au fost trimise notificări pentru lipsă contract la agenți economici: în Codlea 109, iar la agenți economici 10.

În anul 2024 au fost emise 136 somații de plată pentru persoane fizice, 41 somatii emise pentru agenti economici, iar asociatii de proprietari 12. La Dumbrăvița au fost emise

un număr de 13 somații.

Au fost încheiate noi contracte astfel:

- la Codlea 256 contracte la populație și 63 la agenți economici

Taxa pe economia circulară, care era la 01.01.2023 80 lei/tonă conform OUG 74/2018 se dublează și începând cu 1 ianuarie 2024, conform art. 14 al Legii nr. 175 din 19 iunie 2023, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu “Valorarea contribuției pentru economia circulară pentru eliminarea deșeurilor municipale, deșeurile din construcții și desființări, destinate a fi eliminate prin depozitare”, ajungând la valoarea de 160 lei/tonă. Tariful de depozitare al operatorului FIN ECO SA s-a majorat cu 7.56 lei/tonă, tariful de depozitare deșeurilor în rampă ajungând la 207.52 lei/tonă de la 199.96 lei/tonă în anul 2023.

Astfel, în anul 2024 cheltuielile societății cu depozitarea în rampa ecologică administrată de FIN ECO SRL au scăzut cu 6.735 lei de la 1.341.499 lei în anul 2023, la 1.334.764 lei în 2024, scădere datorată colectării selective mai eficiente în ciuda creșterii tarifelor. În schimb, cheltuielile cu contribuția pe economia circulară au crescut cu 491.594, de la 536.419 lei în anul 2023 la 1.028.013 lei în anul 2024, creșterea fiind influențată de dublarea acestei taxe.

În cadrul Consiliului de Administrație s-au aprobat tarife care să acopere aceste cheltuieli, conform Ordinului ANRSC nr. 109 din 2007.

S-a solicitat Consiliului Local Codlea majorarea tarifului și acordarea unei subvenții, pentru acoperirea costurilor suplimentare, care nu au putut fi evitate prin măsuri economice de eficientizarea activității, iar solicitarea a fost aprobată. Temeiul legal al solicitărilor depuse este reprezentat de:

1) Art. I pct. 3 din OUG nr.74 din 17.07.2018, care modifică art.17, alin.(1), lit. h) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor: autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale au obligația să includă începând cu data de 1 ianuarie 2019, în tarifele pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele colectate separat, contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare.

2) Legea nr.101 din 25.04.2006 a serviciului de salubritate a localităților, art.25: finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate se face cu respectarea următoarelor principii:

a) recuperarea integrală de către operatori prin tarife, taxe speciale sau după caz subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare

b) menținerea echilibrului contractual

O consecință a celor prezentate mai sus este diminuarea datoriilor societății la sfârșitul anului 2024 de la 4.220.280 lei la 31.12.2023, la 2.562.455 lei.

Rezultatul activității pentru anul 2024 în condițiile prezentate este profit în valoare de 713.141 lei.

Personal si cheltuieli cu personalul

În anul 2024 numărul mediu de salariați ai societății a fost de 44, iar numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul anului a fost de 43 de salariați.

Astfel:

- cheltuieli cu salarii	2.918.547 lei
- cheltuieli cu tichete de masa	346.040 lei
- cheltuieli cu asigurările și protecția socială	53.681 lei
- <u>cheltuieli remuneratie director, CA</u>	<u>223.648 lei</u>

Total cheltuieli cu personalul 3.541.916 lei

Cheltuielile cu personalul au înregistrat în anul 2024 o creștere.

ACTIVITATEA MANAGERIALĂ

S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE MĂGURA CODLEI S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, care a fost înființată, își desfășoară activitatea și funcționează conform legislației în vigoare, în principal:

- Legea nr. 31/1990, actualizată
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Legea nr. 111/2016 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Actul constitutiv și statutul societății

Conform legislației de mai sus, S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE MAGURA CODLEI S.R.L. este o întreprindere publică (ÎP), respectiv o societate la care Unitatea administrativ teritorială Municipiul Codlea, prin Consiliul Local Codlea este acționar majoritar. Consiliul local Codlea este Autoritate Publica Tutelară – APT, care, prin HCL Codlea și-a stabilit componența A.G.A.

Odată cu modificările aduse prin Legea nr. 111/2016, pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, au fost desemnate rolurile și atribuțiile părților implicate în aplicarea acestei legislații.

Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice – ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelară și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație, directori, acționari și alte persoane interesate.

Politica de acționariat a societății

Politica de acționariat a societății este dezvoltată în baza principiilor guvernanței corporative pe baza celor mai avansate standarde legislative:

- insituirea de pârghii de garantare a obiectivității și transparenței selecției managementului și a membrilor organelor de administrare;
- asigurarea profesionalismului și responsabilității deciziei manageriale;
- transparența accentuată față de public, atât a activității societății, cât și a politicii de acționariat a acesteia.

Reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor sunt numiți prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Codlea, iar Consiliul de Administrație a fost selectat în urma aplicării procedurilor impuse de OUG nr. 109/2011.

Contractele de mandat ale membrilor CA, încheiate între aceștia și Adunarea Generală a Acționarilor, au ca obiect obligația de participare la administrarea societății în conformitate cu prevederile legale în vigoare, actul constitutiv al societății, Hotărârile Adunării Generale ale acționarilor și prevederilor contractuale.

Președinte al Consiliului de Administrație și Director

- Olariu Daniela- 21.12.2022- prezent

Administratori neexecutivi

- Popescu Corina -încetat activitatea începând cu data de 01.01.2024
- Manole Dionisie – încetat activitatea începând cu data de 08.11.2023
- Smaranda Mihai
- Pășoiu Adrian
- Niță Paul Alex
- Matică Florian Cătălin

Din data de 22.11.2023, în temeiul Hotărârii AGA nr. 3/22.11.2023 fost diminuat numărul membrilor Consiliului de Administrație, de la 7 membrii la 5 membrii:

OLARIU DANIELA
SMARANDA MIHAI
MATICĂ FLORIAN CĂTĂLIN
PĂȘOIU ADRIAN
NIȚĂ PAUL ALEX

Îmbunătățirea managementului pentru realizarea obiectivelor societății

- Conducerea societății a avut ca principală prioritate reducerea pierderilor și recuperarea creanțelor istorice, coroborat cu acționarea în judecată a rău-platnicilor. Au fost continuate și inițiate acțiuni aflate pe rolul instanțelor de judecată având ca obiect recuperarea creanțelor restante. S-a continuat contractul de reprezentare cu d-na avocat Oana Ruxandra Panțâru, cu care avem contract din 27.01.2023.
- Continuă procedurile de punere în aplicare a taxei speciale de salubritate, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract, conform Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, art.6, lit.k. Nivelul taxei speciale a fost stabilit astfel încât să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate, să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate, să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.
- Continuă eforturile de eficientizare a colectării selective, atât prin conștientizarea populației, cât și prin găsirea de soluții de valorificare a deșeurilor reciclabile.

Analizând activitatea Consiliului de Administrație, principalii indicatori economico-financiarți în anul 2024, prezentați comparativ cu anul 2023 sunt în scădere, în condițiile în care societatea a făcut eforturi mari pentru desfășurarea activității și asigurarea serviciilor de salubritate și curățenie stradală, fără a întrerupe asigurarea acestora, cu costuri suplimentare și în condiții speciale, față de cele din anul anterior.

Consiliul de Administrație al S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE MĂGURA CODLEI S.R.L.

Președinte : Olariu Daniela

Administratori neexecutivi:

Matica Florian Cătălin

Niță Paul Alex

Pășoiu Adrian- Director interimar

Smaranda Mihai

**Pentru Consiliul de Administrație
Președinte CA,**

Olariu Daniela